

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина, д.68

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома; являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от "___" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

расположенном по адресу: **г. Заречный, ул.Ленина, д.68**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				39 125,08
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	0,53	477,66
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	0,53	477,66
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	4,00	10 811,94
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	4,00	10 811,94
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1017,70	1,00	1 017,70
Дератизация	м²	0,23	4 370,40	1 005,19
Спиливание и распиловка дерева диаметром менее 350мм	шт	921,47	1,00	921,47
Спиливание веток диаметром более 150 мм с МШТС	шт	3767,98	1,00	3 767,98
Спиливание веток диаметром до 150 мм с МШТС	шт	9989,00	0,33	3 296,37
Сбор упавших веток	10 веток	516,00	1,76	908,16
Ограждение МАФ сигнальной лентой	м	360,00	7,05	2 538,00
Установка металлического пандуса(4ч/ч, 1457,57р)	шт	3091	1,00	3 091,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				105 818,40
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования			0,00	74 659,72
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	85,00	9 225,05
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	20,70	29 404,17
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	3,70	5 248,97
смена вентиляей	шт	510,00	5,00	2 550,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 100,00	11 655,00
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	20 267,00	7 093,45
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	10,00	4 821,30
регулировка цо	стояк	79,00	1,00	79,00
сварочные работы	ч/ч	435,50	1,00	435,50
Промывка систем ливневой канализации	шт	1 020,90	1,00	1 020,90
установка хомута(мат-705,12 руб, работа 1ч/ч)	шт	1060,14	1,00	1 060,14
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				31 158,68
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12,00	2 506,92
чердаков, подвалов	м²	0,84	2 956,80	2 483,71
Лестничных клеток	пл.	33,43	112,00	3 744,16
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	4,00	1 608,51
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/С	429,21	4,00	1 714,74
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/С	5,70	4,00	22,77

проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	4,00	182,10
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	24,00	9 845,28
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	4,00	3 668,50
смена ламп накаливания	шт.	35,07	35,00	1 227,45
смена ламп накаливания	шт.	45,00	13,00	585,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	617,00	2,00	1 234,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	2,00	292,00
ИТОГО:				144 943,47
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		71 000,92
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,390		66 638,27
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700		81 500,04
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,730		82 938,28
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² пл.дома	4,233		202 935,10
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		60 405,91
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				144 111,25
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				854 473,23
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				950360,55